

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

2023年 6月 30日現在

施設名	レストコート巽西	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0012 大阪市生野区巽西4-7-2 (電話番号：06-6758-8870 FAX番号：066758-8875)	
事業主体	株式会社アーキノルド	
開設年月	2013年5月1日	
入居者数 / 入居定員	37 / 38	
一時金	入居一時金	(敷金)100,000円
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	退去時に全額返金。但し未払い債務修繕費がある場合は相殺とし、残金を返還。
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円)	111,418円(税込)	
	内訳	家賃相当額：42,000円 食費：41,148円 管理費：15,730円 水道光熱費：12,540円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 空室がある場合、一泊3,200円、食事代別(介護用品持参、応相談による)最大二泊三日。	
入居時の要件	<ol style="list-style-type: none"> <li>要介護及び要支援認定、障がい総合支援法に基づく障がい程度区分認定の方(自立の方、応相談)</li> <li>共同生活を営める方 自傷・他害行為のない方</li> </ol>	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	22人(6:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(18:00～9:00)の職員体制		2人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	水栓トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線、カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.80m : 最小幅員 1.4m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービスの利用可
最寄駅等		大阪地下鉄「千日前線 南巽駅」より徒歩10分(0.8km)
備考		