

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2023年 6月 30日現在

施設名	レストコート林寺	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0023 大阪市生野区林寺4丁目12-17 (電話番号：06-6777-2687 FAX番号：06-6777-2688)	
事業主体	株式会社 アーキノルド	
開設年月	2016年4月1日	
入居者数 / 入居定員	41 / 42	
一時金	入居一時金	(敷金) 100,000円
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	退去時に全額返金。ただし、未払いの債務・修繕費がある場合は相殺とし、残金を返還。
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料(円)	112,920円～117,920円(税込)	
	内訳	家賃相当額：Aタイプ：40,000円 Bタイプ：45,000円 食費：42,120円 管理費：17,050円 水道光熱費：13,750円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	【有】空室がある場合 1泊3,500円食事代別 (介護用品持参・応相談による)最大2泊3日	
入居時の要件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 要介護及び要支援認定、障がい総合支援法に基づく障がい程度区分認定の方(自立の方、応相談) 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他害行為のない方 	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	28人(6:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間(18:00~翌9:00)の職員体制		2人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.01m ² (13.01m ² ~15.72m ²)
	居室の設備	水栓トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線、カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.80m : 最小幅員 1.80m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR「東部市場駅」より徒歩7分(約0.6km)
備考		