

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2021年 7月 1日現在

施設名	レストコート巽西	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0012 大阪市生野区巽西4丁目7-2 (電話番号：06-6758-8870 FAX番号：06-6758-8875)	
事業主体	株式会社アーキノルド	
開設年月	平成25年4月1日	
入居者数 / 入居定員	37 / 38	
一時金	入居一時金	(敷金) 100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	退去時に全額を返還。ただし、未払いの債務・修繕費がある場合は相殺とし、残額を返還。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	105,800円～108,800円(税別)	
	内訳	家賃相当額：42,000円～45,000円 ※食費：38,100円 ※管理費：14,300円※水道光熱費：11,400円 ※食費・管理費・水道光熱費税別
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	空室がある場合、一泊3200円、食事代別(介護用品持参、応相談による)最大二泊三日。	
入居時の要件	1. 要介護及び要支援認定、障害者総合支援に基づく障害程度区分の方(自立の方、応相談) 2. 共同生活を営める方 3. 自傷、他害行為の無い方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	24人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(18:00~09:00)の職員体制		2人(介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00m ² (13.00m ² ~13.00m ²)
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線
	廊下幅	最大幅員 1m80 : 最小幅員 1m40
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		千日前「南巽駅」より徒歩10分(約0.8km)
備考		