

2019年 7月 1日現在

施設名	レストコート巽西	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0012 大阪市生野区巽西4-7-2 (電話番号：06-6758-8870 FAX番号：06-6758-8875)	
事業主体	株式会社アーキノルド	
開設年月	平成28年4月1日	
入居者数 / 入居定員	37 / 38	
一時金	入居一時金	100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	退去時に全額返金。ただし、未払いの債務・修繕費がある場合は相殺とし、残金を返還。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	110,904円～113,904円	
	内訳	家賃相当額：42,000円～45,000円 食費：38,100円(税別) 管理費：14,300円(税別) 水道・光熱費：11,400円(税別)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	【有】空室がある場合 1泊3,500円食事代別 (介護用品持参・応相談による)最大2泊3日	
入居時の要件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 要介護及び要支援認定、障害者総合支援法に基づく障害程度区分認定の方(自立の方、応相談) 2. 共同生活を営める方 3. 自傷・他害行為のない方 	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	18人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	1人
	その他の職員	1人
夜間(18:00~09:00)の職員体制		2人(介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.00m ² (13.00m ² ~13.00m ²)
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線、カーテン
	廊下の幅	最大幅員 1m80 : 最小幅員 1m40
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		地下鉄「南巽」より徒歩10分(約0.8km)
備考		