

2019年 7月 1日現在

施設名	レストコート林寺	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <b>住宅型</b> ・健康型	
居住の権利形態	<b>利用権方式</b> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0023 大阪市生野区林寺4丁目12-17 (電話番号：06-6777-2687 FAX番号：06-6777-2688)	
事業主体	株式会社アーキノルド	
開設年月	平成28年4月1日	
入居者数 / 入居定員	42 / 42	
一時金	入居一時金	100,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	退去時に全額返金。ただし、未払いの債務・修繕費がある場合は相殺とし、残金を返還。
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料(円)	107,000円(税別)～	
	内訳	家賃相当額：Aタイプ：40,000円 Bタイプ：45,000円 食費：39,000円 管理費：15,500円 水道光熱費：12,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室及び共有部分
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	【有】空室がある場合 1泊3,500円食事代別 (介護用品持参・応相談による)最大2泊3日	
入居時の要件	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 要介護及び要支援認定、障害者総合支援法に基づく障害程度区分認定の方(自立の方、応相談)</li> <li>2. 共同生活を営める方</li> <li>3. 自傷・他害行為のない方</li> </ol>	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	22人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	2人
	その他の職員	人
夜間(18:00~09:00)の職員体制		2人(介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.01m <sup>2</sup> ( 13.01m <sup>2</sup> ~15.72m <sup>2</sup> )
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、携帯型ナースコール、エアコン、テレビ回線、カーテン
	廊下幅	最大幅員 1m80 : 最小幅員 1m80
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		JR「東部市場前」より徒歩7分(約0.6km)
備考		